

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S

Alene sendt pr. e-mail til info@tbst.dk og rimu@tbst.dk

Styrelsens j.nr. B00103-00038.

”Hørings svar – Lejernes Landsorganisation i Danmark – B00103-00038 udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v.”.

Vi takker for at have fået udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v. i høring.

Forslaget medfører, at de gældende regler om udlejning af ledige almene familieboliger ændres, således, at en andel af de ledige almene familieboliger udlejes direkte til boligsøgende på den eksterne venteliste uden først at have været tilbudt boligsøgende på oprykningsventelisten.

Lejernes LO i Danmark (LLO) kan ikke støtte forslaget, da det nedsætter fleksibiliteten for beboerne i den almene sektor, og da det ikke er undersøgt fra ministeriets side, hvilke påregnelige konsekvenser forslaget vil have for ventelisterne.

Forslaget er en konsekvens af den politiske aftale af 4. marts 2019. Denne aftale bringes under nyheden ”nu bliver det nemmere at få en almen bolig¹”. Dette er dog misvisende, i det, der ikke bliver flere boliger at flytte ind i, men blot laves om på den venteliste som boligerne fordeles efter. Det bliver således nemmere for nogen, og sværere for andre at få denne bolig.

Endvidere bruges udtryk som ”karriere-boligform” i denne aftale, som siger noget om sagligheden ved den påtænkte regulering.

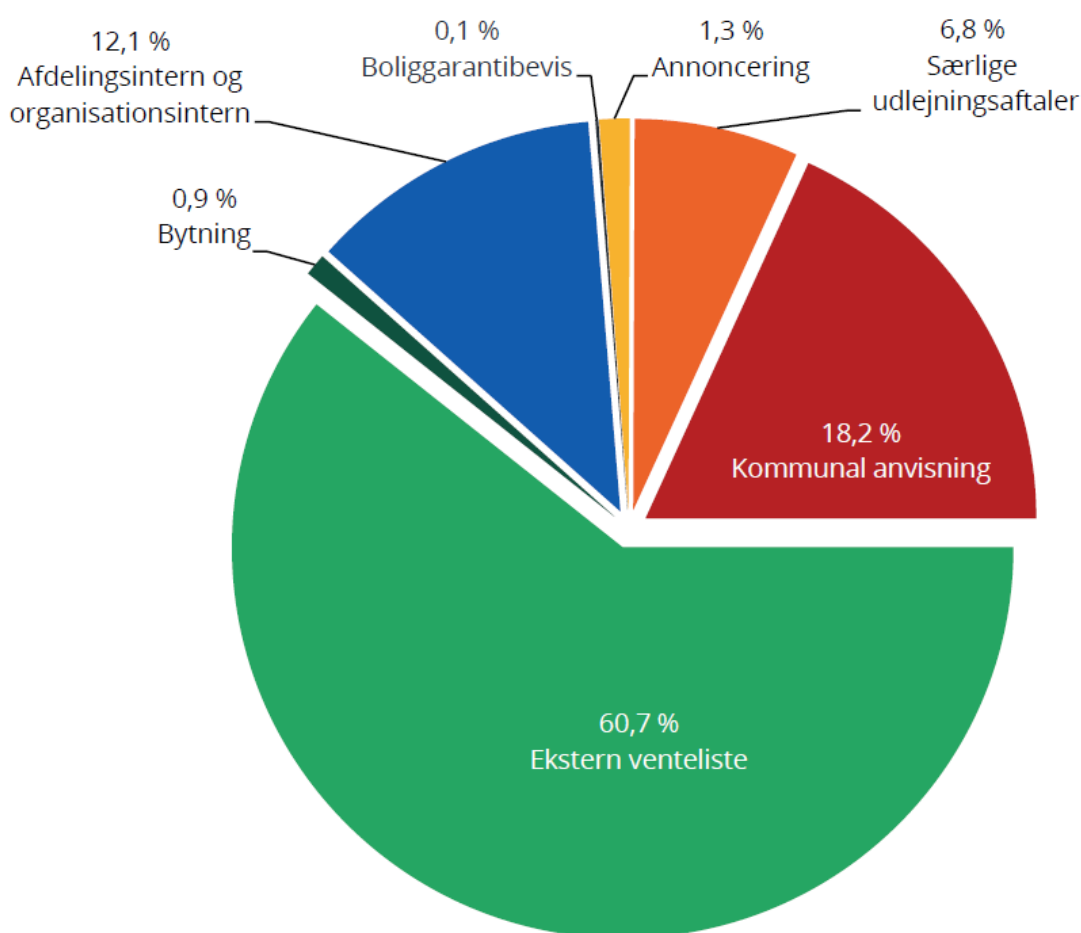
Omfanget af interne fraflytninger.

Landsbyggefonden har udgivet tal over antallet af fraflytninger i den almene boligsektor i 2018². Heraf følger det, at det alene er ca. 12.000 boliger ud af ca. 81.000 fraflytninger, der bruges via en intern venteliste (enten i afdelingen eller i organisationen). Det er således alene ca. 12% af fraflytninger, der sker ved interne fraflytninger. Jf. figur nedenfor.

¹ <https://www.trm.dk/da/nyheder/2019/nu-bliver-det-lettere-at-faa-en-alm-en-bolig>

² [TEMASTATISTIK 2019:1 Anvisninger i den almene boligsektor i 2018](#)

Figur 1. Anvisninger i 2018, alle boliger



Kilde: [TEMASTATISTIK 2019:1Anvisninger i den almene boligsektor i 2018 s. 1.](#)

Fordelene ved interne fraflytninger.

Fordelene ved at kunne flytte internt i de almene afdelinger er blandt andet, at beboeren får mulighed for at få en bolig, der svarer til hendes aktuelle boligbehov:

Hvis beboeren eksempelvis oplever en familieforøgelse, kan hun flytte op i en større lejlighed i afdelingen, uden at man behøver at skifte skole, eller institution for ens nuværende børn.

Hvis man omvendt oplever, at ens børn flytter hjemmefra, behøver man ikke at sige farvel til ens gode naboer, fordi man ikke længere skal bruge så meget plads som tidligere.

Konsekvenserne ved begrænsning af interne fraflytninger.

Ved de foreslåede ændringer, må det påregnes, at de nuværende beboere i boligafdelingerne vil være mindre tilbøjelige til at fraflytte, og at de derfor vil blive siddende i boliger, der ikke nødvendigvis passer til deres boligbehov længere.

Såfremt de nuværende beboere ikke flytter, må det påregnes, at der er færre ledige boliger til rådighed for nye lejere.

Dette er ikke en effektiv benyttelse af boligforbruget. Det vil formentligt være en decideret ineffektiv måde at gøre ventelisterne kortere på.

Konklusion.

LLO deler regeringens ønske om at gøre de almene ventelister kortere, men dette kan ikke gøres ved at lave om på rækkefølgen på ventelisten.

Forslaget vil indebære en forringelse af de nuværende beboeres vilkår.

Hvis man ønsker at gøre noget ved længden på ventelisterne, bør man i stedet opføre flere almene boliger, og stoppe de tiltag, der fordyrer den private boligmasse³.

LLO kan derfor ikke støtte forslaget.

Med venlig hilsen
Lejernes Landsorganisation i Danmark

Helene Toxværd
Landsformand.

/Anders Svendsen

³ Særligt boligreguleringslovens § 5, stk. 2.